



Asesores Senda

Celular: 9994866941

Email: contacto@sendabiensraices.com



\$2,477,000 EN VENTA

Temozon Norte, Mérida

## Departamentos en venta con amenidades en la zona de Temozón



1 Recámaras	1 Baños	2 Estacionamientos	101.8 m <sup>2</sup> de construcción	A estrenar Antigüedad	1500 Mantenimiento
EB-KV0075 ID	22AS-59 Clave interna				

### Descripción

Temozón 53 es un desarrollo con personalidad, esencia y vitalidad.

Se encuentra rodeado de todos los servicios que necesitas para tu vida: escuelas, universidades, hospitales y zonas comerciales. Además, el desarrollo contará con cancha de padel, terraza con asadores, rooftop con alberca, cowork, lobby, locales comerciales y 53 departamentos, que se adaptan a cada estilo de vida con sus 12 tipologías. El norte de Mérida es la zona de mayor crecimiento, además podrás relajarte en las costas de Yucatán, localizadas a menos de 30 minutos. La ubicación de Temozón Norte hace que se respire un ambiente de tranquilidad, aun estando muy cerca de la ciudad, lo que permitirá que tu calidad de vida mejore.

### DESCRIPCIÓN DE LOS MODELOS

Tipo C (101.8m2)

Nivel 2

-Sala.

-Cocina.

### Características

- Garaje
- Cocina
- Seguridad 24 horas
- Jacuzzi

-Comedor.  
-Área de lavado.  
-Walk-in closet.  
-Terraza.  
-2 recámaras.  
-2.5 baños.  
-1 cajón de estacionamiento.  
Precio: \$2,477,000.00 MXN.

Tipo B3 (108.4m2).

Nivel 1

-Sala.  
-Cocina.  
-Comedor.  
-Área de lavado.  
-Terraza.  
-2 recámaras.  
-2.5 baños.  
-1 cajón de estacionamiento.  
Precio: \$2,547,000.00 MXN.

#### ADICIONALES INCLUIDOS

- Cocina integral vestida.
- Clóset sin puertas.
- Calentador Eléctrico.
- Parrilla Eléctrica.
- Cancel Fijo

Entrega: Junio 2024.

Apartado: \$10,000 pesos (7 días naturales).

Enganche:30%.

Forma de pago aceptadas: Crédito bancario y recurso propio.

\*Cuota de mantenimiento: \$1,500 aproximadamente.

\* Precios y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.

Para mayor información sobre esta magnífica propiedad contáctanos, estamos a tus órdenes.



Asesores Senda

Celular: 9994866941

Email: contacto@sendabiensraices.com





Asesores Senda

Celular: 9994866941

Email: contacto@sendabiensraices.com

